

Base aerofotogrammetrica    Carta base da DBT    ----- Confine Comune di Bregnano

### CONFORMAZIONE DEL REGIME DEI SUOLI

DISCIPLINA DOCUMENTO DI PIANO E PIANO DEI SERVIZI

- ▭ Ambiti di trasformazione e ambiti di rigenerazione urbana (AT - ARU)
- ▭ Ambito ATp-4 compensazione ambientale
- ▭ Ambiti di disciplina del Piano dei Servizi

DISCIPLINA PIANO DELLE REGOLE

- ▭ Perimetro dei nuclei di antica formazione
- ▭ Perimetro dei nuclei di antica formazione (cascine)
- ▭ Ambiti di piani attuativi approvati e convenzionati (PAV)
- ▭ Ambiti residenziali consolidati a permesso di costruire convenzionato (PCC-n<sup>o</sup>)
- ▭ Ambiti di impianto storico (NAF)
- ▭ Ambiti residenziali consolidati (R)
- ▭ Ambiti residenziali consolidati con elevata incidenza di verde (RV)
- ▭ Ambiti consolidati per le attività economiche (AE)
- ▭ Insediamenti rurali (art.20 PPA del Parco del Lura)
- ▭ Verde di salvaguardia ambientale (Vs)
- ▭ Ambiti agricoli esterni al perimetro del Parco Lura (AG)
- ▭ Viabilità in progetto

VINCOLI AMMINISTRATIVI (fonte: PGT 2014)

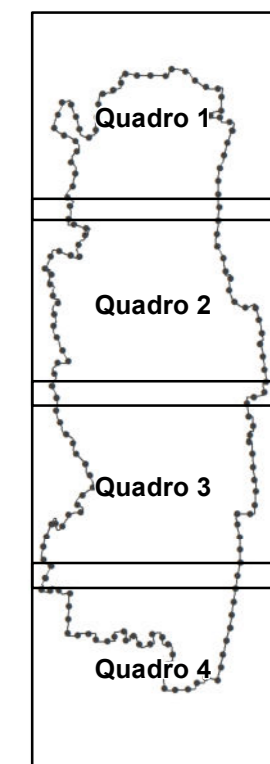
- ▬ Linea e fascia di rispetto degli elettrodotti (380 - 220 - 130 kw)
- ▬ Linea e fascia di rispetto dei gasdotti
- ▬ Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004)
- ▬ Fascia di rispetto stradale - Pedemontana ed opera connessa

PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

- ▭ PLUS "Parco del Lura"

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (art. 11 delle Nta del PTCP)

- ▭ CAS Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello
- ▭ ECS Corridoi ecologici di secondo livello
- ▭ STS Stepping stones
- ▭ BZP Zone tampone di primo livello
- ▭ BZS Zone tampone di secondo livello



**Comune di Bregnano**  
Provincia di Como

Il Sindaco:  
DADDI ELENA  
Segretario:  
DOTT. ANDREA FIORELLA  
resp. ufficio urbanistica - edilizia privata  
GEOM. ENRICO CALEFFI

22/04/2024

**Piano di Governo del Territorio**  
ai sensi L.R. 12/2005 s.m.i.

**Variante generale al Piano di Governo del Territorio**

ADOZIONE: D.C.C. n. 32 del 29/11/2023  
APPROVAZIONE: D.C.C. n. 19 del 22/04/2024  
PUBBLICAZIONE SUL BURL:

**PdR-2.2**  
Scala 1:2.000

TITOLO: Carta della conformazione del regime dei suoli - Quadro 2



GRUPPO DI LAVORO

**ASSOCIATI**  
STUDIO PROGETTAZIONE

Barbara Lari architetto  
Roberto Lari ingegnere  
Giorgio Pionti architetto

dot.gep. Massimo Rossini dot.gep. Mauro Beni  
Dot. Geol. Samuele Azian Arch. Elsa Gallari

VIA CARCANO 14 - CANTÙ-COMO-031.76.12.50 gffassociati@pec.it www.gffassociati.com gffprogetti@gffassociati.com